**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г.Ханты-Мансийск 26 марта 2025 года

Мировой судья судебного участка №2 Ханты-Мансийского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Новокшенова О.А.,

рассмотрев в порядке упрощенного производства гражданское дело №2-234-2802/2025 по иску ООО «Газпром межрегионгаз Север» к Томшиной \*\*\* о взыскании задолженности,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился к ответчику с иском о взыскании задолженности за коммунальные услуги и расходов по оплате государственной пошлины.

Исковые требования мотивированы тем, что истец является поставщиком услуг отопления многоквартирного дома \*\*\* . Ответчик является собственником жилого помещения \*\*\* . Жилищно-коммунальные услуги истцом оказаны в полном объеме и надлежащего качества, однако ответчик не оплачивает данные услуги. В результате чего у ответчика образовалась просроченная задолженность перед истцом за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в размере 969,73 рублей за период с 01.10.2023 по 30.11.2024, пени в размере 1240,48 рублей. В связи с чем, истец просит взыскать с ответчика задолженность за жилищно-коммунальные услуги в размере 969,73 руб., пени в размере 1240,48 руб. и расходы по уплате государственной пошлины в размере 4000 рублей.

В уточненных исковых требованиях истец просит взыскать с ответчика сумму задолженности в размере 320,86 рублей, пени в размере 270,75 рублей и уплаченную госпошлину в размере 4000 рублей.

Мировыми судьей вынесено определение о принятии искового заявления к производству, о рассмотрении дела в порядке упрощенного производства, в котором установлен срок для представления сторонами в суд, рассматривающий дело, и направления ими друг другу доказательств и возражений относительно предъявленных требований. Копия указанного определения была направлена ответчику. Ответчиком копия определения получена

В письменных возражениях ответчик исковые требования не признала, указав, что долг в размере 448,99 рублей оплачен 30.12.2024, копию чека прилагается, пени должны быть списаны в связи с акцией.

Исследовав письменные материалы дела, суд пришел к следующему.

В соответствии со [ст.209](http://arbitr.garant.ru/#/document/10164072/entry/209) ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Согласно [ст.210](http://arbitr.garant.ru/#/document/10164072/entry/210) ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

На основании ст.309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. В соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Согласно ч.1 ст.779 ГК РФ по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги. В соответствии с ч.1 ст.781 ГК РФ заказчик обязуется оплатить эти услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

В соответствии со ст. 10 ЖК РФ, жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности. В соответствии с этим жилищные права и обязанности возникают: 1) из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных федеральным законом, но не противоречащих ему; 2) из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления, которые предусмотрены жилищным законодательством в качестве основания возникновения жилищных прав и обязанностей; 3) из судебных решений, установивших жилищные права и обязанности; 4) в результате приобретения в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым федеральным законом; 5) из членства в жилищных или жилищно-строительных кооперативах; 6) вследствие действий (бездействия) участников жилищных отношений или наступления событий, с которыми федеральный закон или иной нормативный правовой акт связывает возникновение жилищных прав и обязанностей.

В соответствии с п. 6 Условий предоставлений коммунальных услуг Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном домах и жилых помещений, утвержденный постановлением Правительством РФ от 06.05.2011 №354, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (далее - конклюдентные действия).

В судебном заседании установлено, что выписки из ЕГРН ответчик является собственником жилого помещения \*\*\*

Истец ООО «Газпром межрегионгаз Север», зарегистрировано в установленном законом порядке в едином государственном реестре юридических лиц, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица.

16.10.2009 между сторонами заключен договор №\*\*\* на поставку природного газа.

В соответствии со ст.ст.153, 154, 155 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение. Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца.

В силу п.14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) (за исключением взносов за капитальный ремонт), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

В соответствии с ч. 1 и 3 ст. [157 ЖК РФ](http://sud-praktika.ru/precedent/393988.html#1/157), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления, за исключением нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления коммунальных услуг гражданам устанавливаются Правительством Российской Федерации. Изменение формы собственности на жилое помещение, оснований пользования жилым помещением, образования или ликвидации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива не является основанием изменения размера платы за коммунальные услуги.

В судебном заседании установлено, что ООО «Газпром межрегионгаз Север» поставило коммунальные услуги за период с 01.10.2023 по 30.11.2024.

Таким образом, анализируя приведенные правовые нормы, следует, что именно на ответчике лежит обязанность по уплате за потребленные коммунальные услуги.

В силу ст.ст. 12, 56 ГПК РФ, гражданское судопроизводство осуществляется на основе состязательности и равноправии сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела. Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности (ст.ст.55, 67 ГПК РФ).

Как усматривается из материалов дела, ответчик не полностью вносила плату за коммунальные услуги.

Суд считает доказательства истца относимыми и допустимыми.

Денежные средства, уплаченные по квитанции, учтены истцом при расчете задолженности.

Доводы ответчика о том, что пени подлежат списанию в связи с акцией не могут быть состязательными, так как они не основаны на законе.

Ответчиком не представлены суду надлежащие доказательства, опровергающие доводы истца о наличии задолженности, а также опровергающие расчеты истца о сумме задолженности.

Поскольку представленный истцом расчет соответствует требованиям гражданского законодательства РФ, проверен судом и не опровергнут стороной ответчика исковые требования подлежат удовлетворению, в связи с чем пребывания истца о взыскании задолженности в размере 320,86 руб., а также пени в размере 270,75 рублей обоснованы и подлежат удовлетворению в заявленном размере.

Оснований для снижения пени не имеется.

В силу ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, в связи с чем в пользу истца с ответчика подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в размере 4000 рублей.

Руководствуясь ст.ст.12, 194-197, 232.4 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

РЕШИЛ:

Исковые требования ООО «Газпром межрегионгаз Север» к Томшиной \*\*\* о взыскании задолженности удовлетворить.

Взыскать с Томшиной \*\*\* (паспорт \*\*\* в пользу ООО «Газпром межрегионгаз Север» 320,86 руб. – в счет задолженности за период с 01.07.2024 по 30.11.2024, 270,75 рублей – пени, 4000 руб. – в счет оплаты госпошлины.

Решение по результатам рассмотрения дела в порядке упрощенного производства может быть обжаловано в Ханты-Мансийский районный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры через мирового судью судебного участка №2 Ханты-Мансийского судебного района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в течение 15 дней со дня его принятия, а в случае составления мотивированного решения суда по заявлению лиц, участвующих в деле, их представителей - со дня принятия решения в окончательной форме.

Решение суда по делу, рассмотренному в порядке упрощенного производства, вступает в законную силу по истечении пятнадцати дней со дня его принятия, если не поданы апелляционные жалоба, представление.

Мотивированное решение изготовлено 11 апреля 2025 года в связи с поступлением апелляционной жалобы от ответчика.

Мировой судья О.А. Новокшенова

Копия верна:

Мировой судья О.А. Новокшенов